

**КАЗАНСКИЙ КООПЕРАТИВНЫЙ ИНСТИТУТ (ФИЛИАЛ)
АВТОНОМНОЙ НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЦЕНТРОСОЮЗА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
«РОССИЙСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ КООПЕРАЦИИ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.О.17 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки: 40.03.01 Юриспруденция

Направленность (профиль): «Гражданско-правовой»

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Объем дисциплины:

в зачетных единицах: 4 з.е.

в академических часах: 144 ак.ч.

Форма промежуточной аттестации: экзамен

Рабочая программа по дисциплине «Земельное право» по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой», составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 13 августа 2020 г. № 1011, профессионального стандарта 09.003 Специалист по операциям с недвижимостью, утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 10 сентября 2019 г. № 611н.

Рабочая программа:

обсуждена и рекомендована к утверждению решением кафедры таможенного дела от 25 марта 2022 г., протокол № 12.

одобрена Научно-методическим советом института от 06 апреля 2022 г., протокол № 3.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Цель и задачи освоения дисциплины	4
2. Место дисциплины в структуре образовательной программы	4
3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	5
4. Объем дисциплины и виды учебной работы.....	6
5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий.....	7
5.1. Содержание дисциплины	7
5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий	10
6. Лабораторные занятия	14
7. Практические занятия.....	14
8. Примерная тематика курсовых работ (проектов)	18
9. Самостоятельная работа студента	18
10. Оценивание результатов обучения и уровня сформированности компетенций	33
11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины	33
12. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины.....	35
13. Материально–техническое обеспечение дисциплины	36
Обновление рабочей программы дисциплины (модуля)	37

1. Цель и задачи освоения дисциплины

Цель изучения дисциплины состоит в получении знаний об основных понятиях и институтах земельного права, об особенностях правового регулирования земельных правоотношений, формировании способности разрешения споров, возникающих в сфере земельных правоотношений.

Задачи:

- изучение основных правовых институтов земельного права как во взаимосвязи и взаимоотношении между собой, так и с правовыми институтами других отраслей права; основных положений земельного права;
- формирование способности выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов земельных правоотношений;
- формирование способности правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач в области земельных правоотношений, документально оформлять принятые решения;
- формирование способности проводить экспертизу правовых актов на предмет их соответствия требованиям законодательства в области земельного права;
- формирование способности составлять заключения по результатам осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи в области земельных правоотношений.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Земельное право» относится к обязательной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» основной профессиональной образовательной программы – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, направленность (профиль) «Гражданско-правовой».

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (модули), практики	Изучаемые в текущем семестре дисциплины (модули), практики	Последующие дисциплины (модули), практики
ОПК-2.1	Теория государства и права Конституционное право Административное право Трудовое право Уголовное право Экологическое право Финансовое право Криминология Семейное право Информационное право Учебная практика, правоприменительная практика	Гражданское право Международное право	Уголовный процесс Налоговое право Предпринимательское право Международное частное право Право социального обеспечения
ОПК-2.2	Конституционное право Административное право Трудовое право Уголовное право	Гражданское право Международное право	Гражданский процесс Уголовный процесс Предпринимательское право

Код компетенции	Предшествующие дисциплины (модули), практики	Изучаемые в текущем семестре дисциплины (модули), практики	Последующие дисциплины (модули), практики
	Экологическое право Криминология Семейное право Информационное право Учебная практика, правоприменительная практика		Международное частное право
ОПК-3.2	Трудовое право Экологическое право Учебная практика, правоприменительная практика	Гражданское право	Криминалистика

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Изучение дисциплины направлено на формирование у обучающихся общепрофессиональных компетенций.

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
ОПК-2 Способен применять нормы материального и процессуального права при решении задач профессиональной деятельности	ОПК-2.1 Способен выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений	Знать: юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений прикладных задач; Уметь: выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений; Владеть: способностью выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов правоотношений.
	ОПК-2.2 Способен правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач, документально оформлять принятые решения	Знать: способы правильной квалификации фактических обстоятельств и выбора норм права, подлежащих применению при решении профессиональных задач в области гражданского права, документально оформлять принятые решения; Уметь: правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при решении профессиональных задач в области гражданского права, документально оформлять принятые решения; Владеть: навыками правильной квалификации фактических обстоятельств и выбора норм права, подлежащих применению при решении профессиональных задач в области гражданского права, документально оформлять принятые решения.
ОПК-3 Способен участвовать в экспертной юридической деятельности	ОПК-3.2 Способен составлять заключения по результатам осуществления экспертной юридической деятельности	Знать: как составлять заключения по результатам осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи; Уметь: составлять заключения по результатам

Формируемые компетенции (код и наименование компетенции)	Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
рамках поставленной задачи	в рамках поставленной задачи	осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи; Владеть: навыками составления заключения по результатам осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи.

4. Объем дисциплины и виды учебной работы

Объем дисциплины и виды учебной работы в академических часах с выделением объема контактной работы обучающихся с преподавателем и самостоятельной работы обучающихся

очная форма обучения

Вид учебной деятельности	ак. часов	
	Всего	По семестрам 5 семестр
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	69	69
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	68	68
• занятия лекционного типа	34	34
• занятия семинарского типа:	34	34
практические занятия	34	34
лабораторные занятия	-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки	-	-
Консультации	0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе	39	39
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами	10	10
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет	10	10
- подготовка к практическим занятиям	15	15
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации	4	4
Промежуточная аттестация: экзамен	36	36
ИТОГО:	часов	144
общая трудоемкость	зач. ед.	4

очно-заочная форма обучения

Вид учебной деятельности	ак. часов	
	Всего	По семестрам 5 семестр
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:	19	19
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:	18	18
• занятия лекционного типа	8	8
• занятия семинарского типа:	10	10
практические занятия	10	10
лабораторные занятия	-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки	-	-
Консультации	0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий	0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе	89	89

Вид учебной деятельности		ак. часов	
		Всего	По семестрам 5 семестр
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами		30	30
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет		20	20
- подготовка к практическим занятиям		30	30
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации		9	9
Промежуточная аттестация: экзамен		36	36
ИТОГО: общая трудоемкость	часов	144	144
	зач. ед.	4	4

заочная форма обучения

Вид учебной деятельности		ак. часов	
		Всего	По курсам 3 курс
1. Контактная работа обучающихся с преподавателем:		13	13
Аудиторные занятия, часов всего, в том числе:		12	12
• занятия лекционного типа		6	6
• занятия семинарского типа:		6	6
практические занятия		6	6
лабораторные занятия		-	-
в том числе занятия в форме практической подготовки		-	-
Консультации		0,5	0,5
Контактные часы на аттестацию в период экзаменационных сессий		0,5	0,5
2. Самостоятельная работа студентов всего, в том числе		122	122
- работа с конспектами лекций и(или) иными учебными материалами		40	40
- изучение основной и дополнительной литературы, источников Интернет		30	30
- подготовка к практическим занятиям		40	40
- подготовка к текущему контролю и промежуточной аттестации		12	12
Промежуточная аттестация: экзамен		9	9
ИТОГО: общая трудоемкость	часов	144	144
	зач. ед.	4	4

5. Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием количества академических часов и видов учебных занятий

5.1. Содержание дисциплины

Раздел 1. Общая часть

Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права

Место земельного права в системе российского права. Понятие, предмет и метод земельного права. Система земельного права. Источники земельного права. Принципы земельного права.

Тема 2. Земельные правоотношения

Земля как природный объект, как природный ресурс и как недвижимое имущество. Понятие земельного правоотношения, его элементы. Основания

возникновения и прекращения земельных правоотношений. Виды земельных правоотношений.

Тема 3. Управление земельным фондом

Понятие и субъекты управления земельным фондом. Система органов управления земельным фондом. Полномочия органов общей и специальной компетенции. Понятие и задачи мониторинга земель. Понятие и содержание землеустройства. Государственный кадастр земельных участков. Сущность, значение и пределы резервирования земель для государственных и муниципальных нужд.

Тема 4. Правовое регулирование охраны земель

Понятие и цели охраны земель. Содержание охраны земель. Способы охраны земель. Сохранение плодородия земель.

Тема 5. Земельный контроль

Понятие и содержание земельного контроля (надзора). Виды и формы земельного контроля (надзора). Муниципальный, общественный и производственный контроль за использованием и охраной земель. Судебный и прокурорский контроль.

Тема 6. Правовое регулирование платы за землю

Понятие, формы и значение платы за землю. Понятие, порядок исчисления и уплаты земельного налога. Понятие, порядок исчисления и уплаты арендной платы за земельные участки. Сущность и содержание кадастровой оценки земельных участков.

Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения

Понятие и виды вещных прав на земельные участки. Способы приобретения прав на земельные участки. Приватизация земельных участков. Предоставление земельных участков из публичной собственности: виды и порядок.

Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками

Понятие и виды сделок с земельными участками. Понятие и содержание договора купли-продажи земельного участка. Понятие и содержание договора аренды земельного участка. Понятие и содержание договора безвозмездного срочного пользования земельными участками. Договор залога (ипотеки) земельных участков. Особенности наследования земельных участков.

Тема 9. Прекращение вещных и иных прав на земельные участки

Основания и порядок прекращения права частной собственности на земельный участок. Основания и порядок прекращения права постоянного

(бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Основания и порядок прекращения права аренды земельного участка. Основания и порядок прекращения сервитута земельного участка. Основания и порядок прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком.

Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры

Основания возникновения права на защиту земельных прав. Способы защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Оспаривание акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления. Понятие и порядок рассмотрения земельных споров.

Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения

Понятие и виды земельных правонарушений. Составы земельных правонарушений. Административная ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность за земельные правонарушения. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность за земельные правонарушения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты права на земельные участки сельскохозяйственного назначения. Правовое регулирование сделок с земельными участками сельскохозяйственного назначения.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов

Понятие и состав земель населенных пунктов. Территориальное планирование. Градостроительное зонирование. Земельные и градостроительные требования. Приобретение и прекращение прав на земельные участки населенных пунктов.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения. Земли промышленности. Земли энергетики. Земли транспорта. Земли связи, радиовещания, телевидения, информатики. Земли для обеспечения космической деятельности. Земли обороны и безопасности.

Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов

Понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий. Земли природоохранного назначения. Земли рекреационного назначения. Земли историко-культурного назначения. Особо ценные земли.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда

Понятие и состав земель лесного фонда. Понятие и виды лесопользования. Охрана лесов.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Понятие и структура земель водного фонда. Пользование землями водного фонда. Охрана земель водного фонда. Правовой режим земель запаса.

5.2. Разделы, темы дисциплины и виды занятий

очная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права.	2	2	2	ОПК-2.1 ОПК-3.2
2	Тема 2. Земельные правоотношения	2	2	2	ОПК-2.1
3	Тема 3. Управление земельным фондом	2	2	2	ОПК-2.1
4	Тема 4. Правовое регулирование охраны земель	2	2	2	ОПК-2.1
5	Тема 5. Земельный контроль	2	2	2	ОПК-2.1
6	Тема 6. Правовое регулирование платы за землю	2	2	2	ОПК-2.1
7	Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения	2	2	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2
8	Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками	2	2	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2
9	Тема 9. Прекращение	2	2	2	ОПК-2.1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
	вещных и иных прав на земельные участки				ОПК-2.2
10	Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры.	2	2	2	ОПК-2.1
11	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения	2	2	2	ОПК-2.1
Раздел 2. Особенная часть					
12	Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	2	2	2	ОПК-2.1 ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов	2	2	3	ОПК-2.1 ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	2	2	3	ОПК-2.1 ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	2	2	3	ОПК-2.1 ОПК-2.2
16	Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда	2	2	3	ОПК-2.1 ОПК-2.2
17	Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	2	2	3	ОПК-2.1 ОПК-2.2
	Итого	34	34	39	

очно-заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права.	2	2	5	ОПК-2.1 ОПК- 3.2
2	Тема 2. Земельные правоотношения	2	2	5	ОПК-2.1
3	Тема 3. Управление земельным фондом	2	2	5	ОПК-2.1
4	Тема 4. Правовое регулирование охраны земель	-	2	5	ОПК-2.1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
5	Тема 5. Земельный контроль	-	2	5	ОПК-2.1
6	Тема 6. Правовое регулирование платы за землю	2	-	5	ОПК-2.1
7	Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения	-	-	5	ОПК-2.1 ОПК-2.2
8	Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками	-	-	5	ОПК-2.1 ОПК-2.2
9	Тема 9. Прекращение вещных и иных прав на земельные участки	-	-	5	ОПК-2.1 ОПК-2.2
10	Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры.	-	-	5	ОПК-2.1
11	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения	-	-	5	ОПК-2.1
Раздел 2. Особенная часть					
12	Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-	-	5	ОПК-2.1 ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов	-	-	5	ОПК-2.1 ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	-	-	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	-	-	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2
16	Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда	-	-	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2
17	Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	-	-	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2
	Итого	8	10	89	

заочная форма обучения

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права.	1	1	6	ОПК-2.1 ОПК- 3.2
2	Тема 2. Земельные правоотношения	1	1	6	ОПК-2.1
3	Тема 3. Управление земельным фондом	2	1	6	ОПК-2.1
4	Тема 4. Правовое регулирование охраны земель	-	1	6	ОПК-2.1
5	Тема 5. Земельный контроль	-	2	6	ОПК-2.1
6	Тема 6. Правовое регулирование платы за землю	2	-	6	ОПК-2.1
7	Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения	-	-	6	ОПК-2.1 ОПК-2.2
8	Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
9	Тема 9. Прекращение вещных и иных прав на земельные участки	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
10	Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры.	-	-	8	ОПК-2.1
11	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения	-	-	8	ОПК-2.1
Раздел 2. Особенная часть					
12	Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
13	Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
14	Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
15	Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
16	Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Виды занятий, включая самостоятельную работу студентов (в ак. часах)			Индикаторы достижения компетенции
		Занятия лекционного типа	Занятия семинарского типа / из них в форме практической подготовки	Самостоятельная работа	
17	Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	-	-	8	ОПК-2.1 ОПК-2.2
	Итого	6	6	122	

6. Лабораторные занятия

Лабораторные занятия не предусмотрены.

7. Практические занятия

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
Раздел 1. Общая часть					
1	Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права.	Земельное право как отрасль законодательства. Особенности предмета и метода земельного права. Система земельного права. Система источников земельного права. Содержание и значение принципов земельного права. Выполнение тестовых заданий.	2	2	1
2	Тема 2. Земельные правоотношения	Понятие, структура и содержание земельного правоотношения. Юридические факты и юридические составы как основания возникновения земельных правоотношений. Классификация земельных правоотношений.	2	2	1
3	Тема 3. Управление земельным фондом	Понятие и содержание управления земельным фондом. Система и полномочия органов управления земельным фондом общей компетенции. Система и полномочия органов управления земельным фондом специальной компетенции. Порядок и значение землеустройства и мониторинга земель. Сущность и значение государственного кадастра земельных участков. Выполнение тестовых заданий.	2	2	1
4	Тема 4. Правовое	Понятие и цели охраны земель.	2	2	1

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
	регулирование охраны земель	Охрана земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению. Рекультивация земель. Сохранение плодородия лесных почв. Восстановление земель. Выполнение тестовых заданий.			
5	Тема 5. Земельный контроль	Задачи земельного контроля. Система и полномочия органов земельного контроля. Особенности муниципального контроля за использованием и охраной земель. Формы общественного земельного контроля. Сущность и субъекты производственного земельного контроля. Полномочия прокурора в сфере охраны и использования земель.	2	2	2
6	Тема 6. Правовое регулирование платы за землю	Понятие и значение платности землепользования. Правовые основы взимания земельного налога и арендной платы. Понятие и значение кадастровой оценки земельных участков.	2	-	-
7	Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения	Понятие и содержание права государственной и муниципальной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю. Понятие и содержание сервитутного права на земельный участок. Понятие и содержание залогового права на земельный участок. Способы приобретения прав на земельные участки. Выполнение тестовых заданий, решение кейс-заданий.	2	-	-
8	Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками	Классификация сделок с земельными участками. Договор купли-продажи земельного участка. Договор аренды земельного участка. Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком. Договор залога (ипотеки) земельного участка. Договор мены земельного участка. Выполнение тестовых заданий,	2	-	-

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		решение кейс-заданий.			
9	Тема 9. Прекращение вещных и иных прав на земельные участки	Понятие и последствия прекращения прав на земельные участки. Особенности прекращения права частной собственности на земельный участок. Особенности прекращения права постоянного (бессрочного) пользования и права пожизненного наследуемого владения земельным участком. Особенности прекращения права аренды земельного участка. Особенности прекращения сервитута земельного участка. Особенности прекращения права безвозмездного срочного пользования земельным участком. Выполнение тестовых заданий, решение кейс-заданий.	2	-	-
10	Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры.	Понятие и содержание права на защиту земельных прав. Формы и способы защиты прав на землю. Признание права на земельный участок. Восстановление нарушенного права на земельный участок. Оспаривание акта исполнительного органа государственной власти или акта органа местного самоуправления.	2	-	-
11	Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения	Признаки земельных правонарушений. Составы административного земельного правонарушения. Составы уголовного земельного правонарушения. Составы дисциплинарного земельного правонарушения. Составы гражданско-правового земельного правонарушения. Особенности административной ответственности за земельные правонарушения. Особенности уголовной ответственности за земельные правонарушения. Особенности дисциплинарной ответственности за земельные правонарушения. Особенности	2	-	-

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		гражданско-правовой ответственности за земельные правонарушения. Выполнение тестовых заданий.			
Раздел 2. Особенная часть					
12	Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	Правовое регулирование оборота земель сельскохозяйственного назначения. Особенности предоставления и использования земель сельскохозяйственного назначения. Особенности защиты прав на земельный участок сельскохозяйственного назначения. Решение кейс-заданий.	2	-	-
13	Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов	Назначение и состав земель населенных пунктов. Сущность и значение территориального планирования и градостроительного зонирования. Особенности приобретения и прекращения прав на земельные участки населенных пунктов. Решение кейс-заданий.	2	-	-
14	Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения	Особенности охраны и использования земель промышленности и иного специального назначения. Правовой режим земель промышленности. Правовой режим земель энергетики. Правовой режим земель транспорта. Правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения, информатики. Правовой режим земель для обеспечения космической деятельности. Правовой режим земель обороны и безопасности. Решение кейс-заданий.	2	-	-
15	Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов	Особенности охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель природоохранного назначения. Правовой режим земель рекреационного назначения. Правовой режим земель историко-культурного назначения. Правовой режим особо ценных земель.	2	-	-

№ п/п	Наименование раздела, темы дисциплины	Содержание практических занятий	Объем (час.)		
			Очная форма обучения	Очно- заочная форма обучения	Заочная форма обучения
		Решение кейс-заданий.			
16	Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда	Особенности охраны и использования земель лесного фонда. Особенности управления землями лесного фонда. Порядок лесопользования. Решение кейс-заданий.	2	-	-
17	Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса	Особенности охраны и использования земель водного фонда. Права на земли водного фонда. Водоохранные зоны. Особенности правового режима земель запаса. Решение кейс-заданий.	2	-	-
	Итого		34	10	6

8. Примерная тематика курсовых работ (проектов)

Курсовые работы (проекты) не предусмотрены.

9. Самостоятельная работа студента

Методические материалы:

Самостоятельная работа студента при изучении дисциплины «Земельное право» направлена на:

- усвоение новых, углубление и повторение ранее приобретенных знаний с целью их обобщения и систематизации;
- практическое применение знаний с целью их углубления, расширения, обобщения и систематизации;
- формирование и совершенствование практических умений и компетенций.

Краткие рекомендации по выполнению самостоятельной работы:

Успешное усвоение дисциплины предполагает большой, упорный, серьезный, систематический труд студентов. Важнейшая его составная часть – выполнение разных видов самостоятельной работы.

1. Составление опорного конспекта на основе изученной основной и дополнительной учебной литературы. В опорном конспекте за основу берется содержание темы, вопросы для обсуждения.

Этапы работы.

1.1 Конспектирование делается только после того, как прочитан или усвоен материал для конспектирования.

1.2. Необходимо мысленно или письменно составить план конспекта. По этому плану и будет строиться конспект далее.

1.3. Составление самого конспекта. Можно сказать, что конспект – это

расширенные тезисы, дополненные рассуждениями и доказательствами, содержащимися в материалах для конспекта, а также собственными мыслями и положениями составителя конспекта.

Писать конспект рекомендуется четко и разборчиво. В конспекте можно выделять места текста в зависимости от их значимости. Для этого применяются различного размера буквы, подчеркивания, замечания на полях.

2. Подготовка докладов. При подготовке доклада (сообщения) необходимо:

2.1 Уяснить для себя суть темы, которая вам предложена.

2.2 Подобрать необходимую литературу (пользоваться необходимо несколькими источниками для более полного получения информации).

2.3 Тщательно изучить материал учебника по данной теме, чтобы легче ориентироваться в необходимой литературе и не сделать элементарных ошибок.

2.4 Изучить подобранный материал (по возможности работать карандашом, выделяя самое главное по ходу чтения).

2.5 Составить план доклада (сообщения).

2.6 Написать текст доклада (сообщения) и оформить его.

Необходимо помнить, что выбирать рекомендуется интересную и понятную информацию. Не использовать неясные для вас термины и специальные выражения. Не делать выступление очень громоздким. При оформлении использовать только необходимые, относящиеся к теме рисунки и схемы. В конце доклада (сообщения) составьте список литературы, которым вы пользовались при подготовке. Прочитайте написанный текст заранее и постарайтесь его пересказать, выбирая самое основное. Говорите громко, отчётливо и не торопитесь. В особо важных местах делайте паузу или меняйте интонацию – это облегчит её восприятие для слушателей.

3. Написание эссе. Это вид самостоятельной работы студентов по написанию сочинения небольшого объема и свободной композиции на частную тему, трактуемую субъективно и обычно неполно. Тематика эссе должна быть актуальной, затрагивающей современные проблемы области изучения дисциплины. Студент должен раскрыть не только суть проблемы, привести различные точки зрения, но и выразить собственные взгляды на нее. Этот вид работы требует от студента умения четко выражать мысли как в письменной форме, так и посредством логических рассуждений, ясно излагать свою точку зрения. При раскрытии темы учащийся должен проявить оригинальность подхода к решению проблемы, реалистичность, полезность и значимость предложенных идей, яркость, образность, художественную оригинальность изложения.

4. Реферат – продукт самостоятельной работы студента, представляющий собой краткое изложение в письменном виде полученных результатов теоретического анализа определенной научной (учебно-исследовательской) темы, где автор раскрывает суть исследуемого вопроса, приводит различные точки зрения, а также собственное понимание проблемы.

5. Контрольные вопросы – это одна из форм проверки и оценки усвоенных знаний, получения информации о характере познавательной деятельности, уровня самостоятельности и активности студентов в учебном процессе, эффективности методов, форм и способов учебной деятельности. При подготовке ответов на контрольные вопросы следует использовать основную литературу и подбирать дополнительные источники. Ответы на вопросы должны быть конкретны, логичны, соответствовать теме, содержать выводы, обобщения и показывать собственное отношение к проблеме, где это уместно.

Раздел 1. Общая часть

Тема 1. Земельное право, как отрасль российского права.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение учебной и научной литературы, нормативно–правовых актов, подготовка опорного конспекта по теме 1.

- подготовка доклада (сообщения) по следующей тематике:

1. Какие признаки характерны для земли как объекта правового регулирования?
2. Какие отношения составляют предмет земельного права?
3. Какова практическая значимость определения предмета земельного права и отграничения его от смежных отраслей?
4. Какова роль методов правового регулирования в земельном праве?
5. В чем отличие императивного метода правового регулирования земельных отношений от диспозитивного?
6. Дайте определение отрасли земельного права?
7. Назовите принципы земельного права?
8. Каковы особенности норм земельного права?
9. Каково соотношение земельного и гражданского права?
10. Что такое система земельного права как отрасли права?
11. Какова система земельного права?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие, предмет и метод, принципы земельного права.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в рамках конкретных видов земельных правоотношений; умения проводить экспертизу правовых актов на предмет их соответствия требованиям законодательства в области земельного права, а также умения составлять заключения по результатам осуществления экспертной юридической деятельности в рамках поставленной задачи в области земельного права.

Тема 2. Земельные правоотношения.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 2.

- написание эссе по следующей тематике:

1. Земельные правоотношения – понятие, виды, структура.
2. Понятие и виды земельных правовых норм.
3. Механизм реализации норм земельного права и земельных правоотношений: понятие структура, факторы эффективности.
4. Целевое назначение земельного участка и его разрешенное использование.
5. Участники земельных отношений и их наименование.
6. Объекты отношений и их легальное определение.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие земельного правоотношения, его субъекты и объекты, основания возникновения и прекращения земельных правоотношений.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в области земельных правоотношений, в частности определять субъект и объект данных отношений.

Тема 3. Управление земельным фондом.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 3.

- подготовка ответов на контрольные вопросы по теме:

1. В чем смысл классификации земель по целевому назначению?
2. Что означает устойчивое развитие земельных отношений?
3. Какова система органов государственной власти в области охраны и использования земель?
4. Каковы полномочия Российской Федерации в области земельных отношений?
5. Раскройте полномочия субъектов РФ в области земельных отношений?
6. Раскройте понятие, юридическое значение и содержание территориального планирования.
Перечислите виды документов территориального планирования?
7. Раскройте порядок разработки и утверждения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, поселений.
8. Раскройте понятие и содержание мониторинга земель?
9. Раскройте понятие и содержание землеустройства?
10. Раскройте понятие, содержание и порядок государственного кадастрового учета земельных участков?

11. Раскройте порядок государственной регистрации прав на земельные участки и сделок с ними?

12. Раскройте порядок резервирования земель для государственных и муниципальных нужд?

13. Раскройте понятие, содержание и порядок осуществления государственного земельного надзора?

14. Каково содержание общественного земельного контроля?

15. Каково содержание муниципального земельного контроля?

16. Что включает в себя принцип платности использования земель?

17. В каких формах осуществляется плата за землю?

18. Что включает в себя рыночная стоимость земельного участка?

193. Как устанавливается кадастровая стоимость земельного участка?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: система и полномочия органов управления земельным фондом, мониторинг, землеустройство, государственный кадастровый учет.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в рамках правоотношений, связанных с осуществлением управления земельным фондом.

Тема 4. Правовое регулирование охраны земель

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 4.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Дайте понятие охраны земель?

2. Каково содержание охраны земель?

3. Каковы цели охраны земель?

4. Перечислите экономические, экологические и санитарно-гигиенические требования к охране земель?

5. Что вы понимаете под рекультивацией земель?

6. Назовите известные вам правовые формы и методы охраны земель, охарактеризуйте их содержание?

7. Перечислите правовые основы охраны земель?

8. В чем состоит правовое обеспечение мелиорации земель?

9. Каковы обязанности собственников и иных субъектов прав на землю по охране земель?

10. Раскройте понятие и дайте общую характеристику управления в области охраны и использования земель?

11. В чем состоят задачи управления в области использования и охраны земель?

12. Какова система органов государственной власти в области охраны и использования земель?

13. Перечислите функции управления в области использования и охраны земель?

14. Раскройте полномочия органов местного самоуправления в области охраны и использования земель?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие, цели, содержание, способы охраны земель.

Изучая тему, важно приобрести умения применять профессиональный, юридический и общенаучный понятийный аппарат для поиска информации при решении поставленной задачи, в области правового регулирования охраны земель.

Тема 5. Земельный контроль.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 5.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и содержание земельного контроля; муниципальный, общественный, производственный, судебный и прокурорский контроль.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в рамках правоотношений по осуществлению земельного контроля.

Тема 6. Правовое регулирование платы за землю

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 6.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Назовите формы и виды платежей за землю.
2. Каковы цели установления платности землепользования?
3. Кто является плательщиком земельного налога?
4. Что является объектом налогообложения?
5. Какие категории граждан и юридических лиц освобождены от взимания земельного налога?
6. Что понимается под арендной платой?
7. Что понимается под кадастровой оценкой земельных участков?
8. В каких целях она производится?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и формы платы за землю, рыночная и кадастровая оценка земель, оценочная зона.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в сфере правового регулирования платы за землю.

Тема 7. Вещные права на земельные участки: понятие, виды и способы приобретения.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 7.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Понятие и содержание права собственности на землю.
2. Субъекты и объекты права собственности на землю.
3. Основания возникновения права собственности на землю.
4. Основания прекращения права собственности на землю.
5. Право государственной собственности на землю.
6. Право муниципальной собственности на землю.
7. Право частной собственности на землю.
8. Право общей собственности на землю.
9. Права и обязанности собственников земельных участков.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и виды вещных прав на земельные участки.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права при определении видов и способов приобретения вещных прав на землю; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при регулировании вещных прав на землю, документально оформлять принятые решения.

Тема 8. Правовое регулирование сделок с земельными участками

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 8.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Выделите особенности осуществления сделок с земельными участками. Раскройте основные виды?
2. Какие вам известны основания возникновения права на земельные участки, предусмотренные ГК РФ?
3. Какие вам известны основания возникновения права на земельные участки, предусмотренные ЗК РФ?
4. Дайте понятие и перечислите способы приватизации земельных участков?
5. Раскройте порядок приобретения прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, собственниками зданий, строений, сооружений?
6. Раскройте порядок переоформления прав на земельные участки гражданами и юридическими лицами?

7. Какие вам известны особенности договора купли-продажи земельных участков?

8. Какие органы вам известны, имеющие право предоставлять земельные участки?

9. Какие вы знаете случаи предоставления земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах?

10. Какие вы знаете случаи предоставления земельных участков, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов?

11. Как определяется размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности?

12. Каковы особенности договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

13. Каков порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в постоянное бессрочное пользование?

14. Каков порядок предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в безвозмездное пользование?

15. Каков порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности?

16. Каков порядок проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на право заключения договора аренды земельного участка?

17. Какие вы знаете основания для отказа в предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов?

18. Какие вы знаете особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно?

19. Какие вы знаете случаи обмена земельного участка на земельный участок, находящийся в частной собственности?

20. Какие вы знаете основания для установления сервитута в

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие, виды и особенности правового регулирования сделок с земельными участками.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права при регулировании отношений, связанных со сделками, предметом которых являются земельные участки; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению в процессе правового регулирования

сделок с земельными участками, документально оформлять принятые решения.

Тема 9. Прекращение вещных и иных прав на земельные участки

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 9.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Какие вы знаете основания прекращения права собственности на земельные участки?
2. Раскройте основания добровольного прекращения права собственности на земельные участки?
3. Какие вы можете назвать сделки, служащие основаниями прекращения права собственности на земельные участки?
4. Каковы принудительные основания прекращения права собственности на земельные участки?
5. Раскройте основания принудительного прекращения права собственности на земельные участки?
6. Что представляет собой конфискация земельного участка?
7. В каких случаях допускается конфискация земельного участка?
8. Чем отличается реквизиция от конфискации земельного участка?
9. При каких обстоятельствах, предусмотренных ЗК РФ, допускается реквизиция земельного участка?
10. Раскройте условия и порядок изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
11. Что признается под государственными и муниципальными нуждами?
12. Какие органы принимают решения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
13. Кто подает ходатайство об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
14. Что собой представляет подготовка соглашения об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
15. Как определяется размер возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных и муниципальных нужд?
16. Каково содержание соглашения об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд?
17. В какой форме заключается соглашение об изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд?
18. Перечислите основания прекращения права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?
19. Перечислите основания прекращения права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

20. Перечислите основания прекращения права аренды земельного участка?

21. Перечислите основания прекращения права безвозмездного пользования земельным участком?

22. Перечислите основания прекращения сервитута?

23. Назовите условия и порядок отказа собственника от права собственности на земельный участок?

24. Назовите порядок отказа лица от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком?

25. Каков порядок отказа лица от права пожизненного наследуемого владения земельным участком?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: основания и порядок прекращения вещных и иных прав на землю.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права при прекращении вещных прав на землю; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при регулировании общественных отношений, направленных на прекращение вещных и иных прав на землю, документально оформлять принятые решения.

Тема 10. Защита прав на землю и земельные споры.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 10.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Что представляет собой защита прав на землю?

2. Что представляет собой признание права на земельный участок?

3. В каких случаях подлежит восстановлению нарушенное право на земельный участок?

4. Каким путем могут быть пресечены действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц?

5. Какой орган может признать недействительным акт исполнительного органа государственной власти или акт органа местного самоуправления?

6. В соответствии с каким законодательством подлежат возмещению убытки, причиненные гражданину или юридическому лицу в результате издания не соответствующего правового акта, нарушающего права на землю и охраняемые интересы гражданина или юридического лица?

7. Охарактеризуйте земельные споры как институт земельного права?

8. Исторические аспекты разрешения земельных споров?

9. Перечислите основания и проблемы классификации земельных конфликтов?

10. Разрешение земельных споров судами общей юрисдикции?

11. Разрешение земельных споров арбитражными судами?

12. Разрешение земельных споров третейскими судами?
13. Разрешение споров, связанных с переоформлением юридическими лицами прав на земельные участки в связи с введением нового Земельного Кодекса Российской Федерации?
14. Разрешение земельных споров с участием крестьянских (фермерских) хозяйств?
15. Разрешение споров с участием граждан-собственников земельных долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: способы защиты прав на землю, порядок рассмотрения земельных споров.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в рамках отношений, складывающихся в процессе защиты субъектами земельных правоотношений своих прав на землю.

Тема 11. Ответственность за земельные правонарушения

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 11.
- подготовка рефератов по следующей тематике:
 1. Понятие и виды земельных правонарушений.
 2. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
 3. Состояние и меры предупреждения правонарушения в сфере земельных отношений.
 4. Уголовная ответственность за земельные преступления.
 5. Административная ответственность за земельные правонарушения.
 6. Разграничение административной и уголовной ответственности за земельные правонарушения.
 7. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и виды земельных правонарушений; административная, гражданско-правовая, дисциплинарная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.

Изучая тему, важно приобрести умения выявлять и анализировать юридические факты в рамках отношений, возникающих при привлечении к ответственности за совершение земельного правонарушения.

Раздел 2. Особенная часть

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 12.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения?
2. Субъекты прав на земли сельскохозяйственного назначения?
3. Общая характеристика правового режима земель сельскохозяйственного назначения?
4. Каков порядок предоставления земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий?
5. Особенности использования сельскохозяйственных угодий?
6. Общая характеристика ограничения оборота земель сельскохозяйственного назначения?
7. Особенности купли-продажи земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий?
8. Особенности аренды земельных участков из состава сельскохозяйственных угодий?
9. Какие юридические лица могут получить землю сельскохозяйственного назначения? В каких случаях данные земли предоставляются гражданам?
10. Каков правовой режим земель крестьянских (фермерских) хозяйств?
11. Каков правовой режим земель, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства?
12. Каков правовой режим земель, предоставленных для ведения садоводства, животноводства, огородничества?
13. Хозяйственные товарищества и общества как субъекты, использующие земли сельскохозяйственного назначения?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения, особенности правового регулирования сделок с земельными участками данной категории.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом земель сельскохозяйственного назначения; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима земель сельскохозяйственного назначения, документально оформлять принятые решения.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 13.

- подготовка доклада по следующей тематике:

1. Особенности правового режима земель населенных пунктов.
2. Правовое регулирование зонирования населенных пунктов.
3. Правовой режим закрытых административно-территориальных образований.
4. Территориальное планирование использования земель населенных пунктов.
5. Градостроительные регламенты.
6. Виды разрешенного использования земельных участков, порядок изменения.
7. Планировка территории: понятие, виды документации по планировке территории. Градостроительный план земельного участка.
8. Правовое регулирование застройки земель населенных пунктов. Комплексное освоение в целях жилищного строительства.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель населенных пунктов; территориальное планирование и градостроительное зонирование.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом земель населенных пунктов; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима земель населенных пунктов, документально оформлять принятые решения.

Тема 14. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 14.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Укажите состав земель промышленности и иного специального назначения?
2. Каковы особенности правового режима земель промышленности и иного специального назначения?
3. В чем состоят особенности правового режима земель обрабатывающей промышленности?
4. Как оформляется процедура изъятия земель для нужд недропользования?

5. Каковы виды земель транспорта и их правовой режим?
6. В чем особенности правового режима защитных (охранных) зон?
7. Каков правовой режим земель энергетики?
8. Каков правовой режим земель железнодорожного транспорта?
9. Охарактеризуйте правовой режим земель автомобильного транспорта?
10. Охарактеризуйте правовой режим земель морского и внутреннего водного транспорта?
11. Каков правовой режим земель воздушного транспорта?
12. Каков правовой режим земель трубопроводного транспорта?
13. Каков правовой режим земель связи, радиовещания, телевидения и информатики?
14. Каков правовой режим земель для обеспечения космической деятельности?
15. Каков правовой режим земель обороны и безопасности?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель промышленности и иного специального назначения, особенности правового регулирования.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом земель промышленности и иного специального назначения; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима земель промышленности и иного специального назначения, документально оформлять принятые решения.

Тема 15. Правовой режим особо охраняемых территорий и объектов.

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 15.

- подготовка ответов на контрольные вопросы:

1. Дайте понятие правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов?
2. Каков состав земель особо охраняемых территорий?
3. Охарактеризуйте содержание правового режима земель особо охраняемых территорий?
4. Какие охраняемые природные территории входят в природно-заповедный фонд?
5. Какой режим установлен на землях государственных природных заповедников?
6. Какие земли относятся к лечебно-оздоровительным местностям и курортам?

7. Какие особо охраняемые земли используются для массового отдыха?
8. Каков правовой режим земель природоохранного назначения?
9. Каков правовой режим земель рекреационного назначения?
10. Каков правовой режим земель историко-культурного назначения?
11. Каков правовой режим особо ценных земель?

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель особо охраняемых территорий и объектов.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом особо охраняемых территорий и объектов; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима особо охраняемых территорий и объектов, документально оформлять принятые решения.

Тема 16. Правовой режим земель лесного фонда

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 16.

- подготовка доклада по следующей тематике:

1. Правовой режим земель лесного фонда.
2. Особенности использования земель лесного фонда.
3. Правовой режим использования и охраны лесных участков.
4. Лесной участок как объект лесных отношений.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель лесного фонда; лесопользование.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом земель лесного фонда; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима земель лесного фонда, документально оформлять принятые решения.

Тема 17. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Виды самостоятельной работы по теме:

- изучение рекомендуемой литературы и источников, составление опорного конспекта по теме 17.

- подготовка рефератов по следующей тематике:

1. Правовой режим земель водного фонда.
2. Особенности использования земель водного фонда.
3. Правовой режим земель лесного фонда.
4. Особенности использования земель лесного фонда.

5. Правовой режим земель запаса.
6. Правовой режим использования и охраны лесных участков.
7. Лесной участок как объект лесных отношений.
8. Правовое регулирование использования и охраны земель водного фонда Республики Татарстан.

В процессе усвоения темы необходимо уяснить следующие основные понятия: понятие и состав земель водного фонда; правовой режим земель запаса.

Изучая тему, важно приобрести умения применения норм материального и процессуального права, связанных с оборотом земель водного фонда и земель запаса; умения правильно квалифицировать фактические обстоятельства и выбирать нормы права, подлежащие применению при определении правового режима земель водного фонда и земель запаса, документально оформлять принятые решения.

10. Оценивание результатов обучения и уровня сформированности компетенций

Оценивание результатов обучения по дисциплине и уровня сформированности компетенций (части компетенции) осуществляется в рамках текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации в соответствии с оценочными материалами.

11. Учебно-методическое обеспечение дисциплины

нормативные правовые акты

1. Конституция Российской Федерации: [от 12 дек. 1993 г.] (с поправками) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].
2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая): федер. закон: [от 30 нояб. 1994 г. № 51-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].
3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая): федер. закон: [от 26 янв. 1996 г. № 14-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].
4. Земельный кодекс Российской Федерации: федер. закон [от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].
5. Лесной кодекс Российской Федерации: федер. закон от 4 дек. 2006 г. № 200-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].
6. Водный кодекс Российской Федерации: федер. закон [от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

7. Градостроительный кодекс Российской Федерации: федер. закон [от 29 дек. 2004 г. № 190-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

8. Налоговый кодекс Российской Федерации: федер. закон [от 5 авг. 2000 г. № 117-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

9. Уголовный кодекс Российской Федерации: федер. закон [от 13 июня 1996 г. № 63-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

10. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях: федер. закон [от 30 дек. 2001 г. № 195-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

11. О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации: федер. закон [от 25 окт. 2001 г. № 137-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

12. Об искусственных земельных участках, созданных на водных объектах, находящихся в федеральной собственности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации: федер. закон [от 19 июля 2011 г. № 246-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

13. О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую: федер. закон [от 21 дек. 2004 г. № 172-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

14. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон [от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

15. О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения: федер. закон [от 16 июля 1998 г. № 101-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

16. О мелиорации земель: федер. закон [от 10 янв. 1996 г. № 4-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

17. О государственном кадастре недвижимости: федеральный закон [от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ] (с изменениями и дополнениями) // КонсультантПлюс. [Электрон. ресурс].

основная, дополнительная литература

1. Грачева, О. С., Особенности юридической ответственности за земельные правонарушения: учебное пособие / О. С. Грачева, А. А. Романова. — Москва: Русайнс, 2021. — 47 с. — ISBN 978-5-4365-8840-7. — URL: <https://book.ru/book/942318>

2. Земельное право.: учебник / В. В. Зозуля, С. А. Боголюбов, М. М. Бринчук [и др.] ; под общ. ред. В. В. Зозули. — Москва: Юстиция, 2021. —

369 с. — (серия "Бакалавриат"). — ISBN 978-5-4365-5846-2. — URL: <https://book.ru/book/938062>

3. Крассов, О. И. Земельное право: учебник / О. И. Крассов. - 5-е изд., перераб. и доп. - Москва: Юр. Норма: ИНФРА-М, 2020. - 560 с. - (Для юридических вузов и факультетов). - ISBN 978-5-91768-631-8. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.ru/catalog/product/1080401>

электронные библиотечные системы (ЭБС) и электронные образовательные ресурсы

ЭБС Znanium.com - <https://znanium.com/>

ЭБС Book.ru - <https://www.book.ru>

Электронный каталог Университета – Автоматизированная информационная библиотечная система (АИБС «МегаПро»)

12. Перечень программного обеспечения, профессиональных баз данных и информационных справочных систем, необходимых для освоения дисциплины

1) Лицензионное программное обеспечение, в том числе отечественного производства:

1. Desktop School ALNG LicSAPk MVL.

a. Office ProPlus All Lng Lic/SA Pack MVL Partners in Learning (лицензия на пакет Office Professional Plus)

b. ОС Windows.

2. Система тестирования INDIGO.

2) Свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства

Adobe Acrobat – свободно-распространяемое ПО

Интернет-браузеры: Яндекс Браузер– свободно-распространяемое ПО

3) Профессиональные базы данных:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

4) Информационные справочные системы:

Справочная правовая система «КонсультантПлюс».

Каждый обучающийся в течение всего обучения обеспечивается индивидуальным неограниченным доступом электронно-библиотечной системе и электронной информационно-образовательной среде.

13. Материально–техническое обеспечение дисциплины

Образовательный процесс обеспечен учебными аудиториями для проведения учебных занятий, а именно для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, помещениями для самостоятельной работы студентов.

Учебные аудитории соответствуют действующим противопожарным правилам и нормам, укомплектованы учебной мебелью.

Учебные аудитории оснащены техническими средствами обучения: *ноутбук, аудиосистема, проектор, экран.*

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой, обеспечивающей доступ к сети Интернет и электронной информационно-образовательной среде.

Обновление рабочей программы дисциплины (модуля)